



ЮЖНЫЙ луч

Информационная газета Ленинградской области @ №02(88) Октябрь 2020

МЫ ДОЛЖНЫ ПРЕКРАТИТЬ ВОЙНУ С ПРИРОДОЙ: ГЛАВА ООН В МАДРИДЕ

«Мы оказались в глубокой яме, но продолжаем ее копать» - так суммировал Генеральный секретарь ООН реакцию человечества на изменение климата. На пресс-конференции в Мадриде, где завтра откроется международная встреча по климату, Антониу Гутерриш предупредил, что, увеличивая выбросы парниковых газов, человечество приближается к точке невозврата. Он призвал воспользоваться существующими возможностями, чтобы избежать климатической катастрофы.

Нынешняя встреча участников Конвенции ООН по изменению климата проходит в сложный и во многом решающий момент. Сегодня уже очевидно, что даже если страны выполнят собственные обязательства, принятые в 2006 году на саммите в Париже, цель – удержать повышение глобальной температуры в пределах 1,5 градусов – достигнута не будет. Под вопросом стоит и возможность сокращения выбросов парниковых газов к 2030 году на 45 процентов [от уровня 2010 года], а также сведение к нулю выбросов в атмосферу к середине века. Пока человечество неуклонно движется по пути, который приведет к росту температуры на 3 градуса и выше. А это, как говорят ученые, может привести к тому, что целые части планеты станут необитаемыми.

Ученые призывают к 2050 году свести эмиссии парниковых газов к нулю. Иначе удержать повышение температуры на уровне 1,5 градуса не удастся.

«Десятилетиями люди воевали с планетой, и вот теперь она наносит ответный удар», - сказал Генеральный секретарь ООН перед открытием Конференции по климату в Мадриде. Антониу Гутерриш подчеркнул, что изменение климата – больше не проблема отдаленного будущего. Оно угрожает человечеству уже сегодня.

• Последние пять лет были самыми жаркими за все время наблюдений.

• Уровень моря – выше, чем когда-либо в истории человечества.

• Ледники тают беспрецедентными темпами, а океаны закисляются – со всеми вытекающими последствиями.

• Мы ведем битву с флорой и фауной, как

на суше, так и в море.

• Природные катастрофы, которые происходят все чаще, становятся более мощными и разрушительными и оборачиваются человеческими и финансовыми потерями.

• Засухи в некоторых частях мира происходят все чаще, заставляя людей снимать с места и обрекая их на голод.

• От загрязнения воздуха, связанного с изменением климата, каждый год погибают семь миллионов человек.

Мы приближаемся к точке невозврата, предупредил Антониу Гутерриш. Но, по его словам, еще есть время сойти с **«тропы войны»** с природой – ученые предлагают нам путь к преодолению кризиса, и технологии для этого уже существуют. Растет и осознание опасности в обществе.

«Люди просыпаются», - отметил глава ООН. – **Молодежь берет на себя лидирующую роль и мобилизуется**. Все больше городов, финансовых институтов и компаний берут на себя обязательства, которые позволили бы достичь **«цели 1,5»**. Это ясно проявилось на климатическом саммите, который по инициативе Генерального секретаря, состоялся в сентябре в Нью-Йорке.

В ходе саммита 70 государств объявили о намерении достичь к 2015 году **«углеродной нейтральности»**, но в их числе – лишь семь стран **«большой двадцатки»**. Те же страны, на которые приходится самые большие объемы эмиссии, не спешат брать на себя обязательства. **«А без них мы не сможем достичь поставленной цели»**, - откровенно предупредил Гутерриш. Для этого нужна политическая воля, подчеркнул



Генсек: для того, чтобы ввести цену на углерод, прекратить субсидировать добычу ископаемого топлива, с 2020 года остановить строительство угольных станций, ввести налог на CO2.

«Мы должны прекратить копать и бурить и вместо этого воспользоваться огромными возможностями, которые открывают возобновляемые источники энергии и предлагает природа», - сказал глава ООН. Он добавил, что необходимо выполнить обещание помочь справиться с последствиями изменения климата бедным странам, и выделять на эти цели 100 млрд долларов в год.

Генеральный секретарь сказал, что возглавляет большие надежды на нынешнюю встречу, известную по английской аббревиатуре COP-25 или KC-25 по-русски. Он ожидает, что государства проявят ответственность и решительность и, в первую очередь, договорятся о сокращении выбросов парниковых газов. **«Мы уже оказались в глубокой яме, но продолжаем копать. Скоро она станет настолько глубокой, что мы не сможем из нее выбраться»**, - предостерег Антониу Гутерриш.

Новости ООН

РУКОВОДСТВУ ГЛАВКА ЕСТЬ КОГО СТАВИТЬ В ПРИМЕР

Летом текущего года я посетил Межрайонный регистрационно-экзаменационный отдел (МРЭО) ГИБДД №15, который располагается на улице Пермской города Всеволожска. Здесь я не был с 2010 года, а потому спросил проходящего по коридору капитана полиции о порядке приема. Без лишних слов офицер предложил мне пройти с ним на второй этаж.

Подойдя к терминалу, сотрудник через несколько секунд протянул мне талончик очередности. Я был приятно удивлен. И в очередной раз вспомнил слова великого Мигеля де Сервантеса: "Ничто не обходится нам так дешево и не ценится так дорого, как вежливость". Однако здесь была не только вежливость, но также внимание и участие.

Через несколько дней я был уже на приеме в МРЭО ГИБДД №4 (г. п. Свердловское). Прини-

мал мои документы старший государственный инспектор капитан полиции Губарев Александр Анатольевич. Правда, познакомился я с ним еще на улице, поскольку приехал на прием намного раньше и прогуливался по площадке для осмотра автомобилей. Сотрудник произвел на меня очень приятное впечатление и манерой общения, и остроумием.

Документы мои Александр Анатольевич сделал очень быстро, а такт, вежливость и внимание зарядили меня хорошим настроением на весь день.

Однако наша жизнь течет как извилистая река и ее непокорное движение меж крутых берегов снова привело меня в МРЭО №15 (Всеволожск). Возникла необходимость поменять паспорт технического средства (ПТС). Поскольку все графы были уже заполнены, а нужно было сделать еще одну запись.

Заявление на замену документа я оформил в Интернете через Госуслуги и уверяю читателей газеты, что это просто, быстро, удобно и даже приятно. Да и пошлина существенно ниже.

Приехал в МРЭО я заранее и (на всякий случай) для справки обратился в окно № 5.

Сотрудник в звании капитана полиции, поинтересовавшись, записан ли я в очередь, попросил мои документы, чтобы взглянуть на них. А взяв их в руки и глянув на экран монитора, сообщил мне, что в ПТС обнаружилась техническая

ошибка. Я очень удивился, но не расстроился, поскольку был уверен, что всё будет исправлено с максимальной скоростью. Я это почувствовал по настрою инспектора. И вскоре убедился в том, что не ошибся.

И меня снова приятно тронули: такт, вежливость, внимание и участие сотрудника. Как потом выяснилось, помощь в исправлении документа мне оказывал капитан полиции Евгений Викторович Панько.

После приема я вышел на парковку и уже собирался уезжать, когда увидел в соседней машине водителя, озабоченно смотрящего на экран своего смартфона. Он что-то искал в Интернете. "Какие проблемы?" - спросил его я. А получив ответ, попросил его пройти со мной на второй этаж здания МРЭО. К тому самому терминалу.

Когда мой новый знакомый, нажимая на кнопки экрана, стал искать нужную операцию, в зал вошел полковник полиции. Увидев, что водитель в некотором затруднении, он подошел,

поинтересовался тем, какую услугу хочет получить водитель, и лично произведя ряд быстрых операций, помог получить талон.

Пораженный, я невольно произнёс: "смотрю я на всё это, и удивляюсь". "Это наша повседневная работа" – доброжелательно ответил полковник полиции.

"Судя по погонам, вы, наверное, начальник МРЭО?" – спросил я. "Да" - ответил руководитель подразделения.

Поговорили совсем немного, но я почувствовал, как тепло относится начальник к своему подразделению. И это не случайно. Ведь полковник полиции Кулеш Вадим Вячеславович здесь служит тридцать пять лет! И я уверен, что он на своём месте, поскольку своим личным примером воспитывает подчинённых.

В общем, руководству Главка МВД России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области есть кого ставить в пример. И это не может не радовать.

Сергей ВАСИЛЬЕВ, редактор

ПОЧЕМУ СРЕДА ОБИТАНИЯ ЮЖНОГО ДЕГРАДИРУЕТ?

Читайте на стр. 2



Группа "Южного луча" в "ВКонтакте": <https://vk.com/luch.today>

ПОЧЕМУ СРЕДА ОБИТАНИЯ ЮЖНОГО ДЕГРАДИРУЕТ?



Один из важнейших принципов урбанистики гласит: **жители должны контролировать городское пространство**. И это, как я полагаю, не может подлежать сомнению. Ведь города развиваются быстрее и устойчивей, когда их жители получают некоторую степень контроля над объектами в пространстве. Каждому нужно определенное количество общественного и личного пространства. Люди должны иметь право не только выйти на улицу или остаться дома, не только сделать ремонт на балконе, но и решать, какая дорога им нужна, какая нет, где можно открыть супермаркет, а где он не нужен. Чем выше степень контроля жителей над городским пространством, тем устойчивее развивается город. Не случайно же в российское за-

спект никак не могут достроиться, а район стремительно обрастает множеством мелких, невзрачных торговых вагончиков и "чипков". У нас уже отбирают самое малое, что мы имеем.

Ниже приведена карта расположения земельных участков, которые по непонятной жителям схеме оказались в руках частных владельцев, которые планируют возводить там свои "чебуречные", "ночные наливайки" и платные парковки на месте бесплатных.

Уже дошло до того, то ЖК "Олимп" уже пытаются лишить их парковки. На ранее предусмотренной для дома бесплатной автостоянке поставили забор и поставили будку шиномонтажа. На газоне и пожарном выезде из Южной Долины хотят поставить торговую точку.

Тогда зачем мы собрали 300 с лишним подписей под обращением к губернатору Ленинградской области? Ведь в нём жители просили разобраться с возникшей проблемой, а именно, с целью вопиющих нарушений в сфере градостроительного законодательства, не только ухудшающих наше право на комфортное проживание, но и делающих невозможным улучшения в будущем.

От представителя собственника земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039005:594 жителям стало известно о планах



Разметка для проводки силового кабеля

ных установок. Жители не нуждаются в магазинах – в радиусе одного километра находятся супермаркеты "Лента", "Пятерочка", "Магнит", "Верный" и весьма значительное количество мелких торговых точек. Может, сетевые магазины "Виктория" и "Мельница" прекратили своё существование из-за возросшей конкуренции?

Строительство и ввод в эксплуатацию встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОКа) по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 2 станет

47:07:1039005:594 – тротуар и газон вдоль улицы Джанкойской.

Более того, данные планы идут вразрез с существующими Правилами Землепользования и застройки, действующими на данной территории, а также с градостроительным планом.

Администрация МО "Всеволожский Муниципальный район" делает вид, что ничего не может поделать и что данная схема законна. Однако, со своей стороны второй рукой способствует получению технических условий на элек-

"Наибольшей похвалы заслуживает тот архитектор, который умеет соединить в постройке красоту с удобством для жизни" — Джованни Лоренцо БЕРНИНИ

конодательство введена такая норма как, общественные обсуждения.

И нам, жителям Южного жилого района, очень хочется верить, что наша территория станет тем желанным местом для проживания, каким мы его себе представляли, когда покупали здесь квартиры.

Однако время идет, а мы продолжаем парковать наши машины в "болотах", улицы и про-

собственника построить магазин площадью 220 кв.м. и высотой 6,5 м (фактически 2,5 этажа близлежащих домов).

Все бы ничего, но данное строительство нарушает права многочисленных жителей, близлежащих домов. К сожалению, по опыту мы знаем, что санитарные условия таких магазинов, не позволяют назвать их надлежащими: грызуны, мусор, шум от радиаторов холодиль-

физически невозможно.

Во-первых, часть строительной площадки по Проекту Организации Строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039005:594. Размещена строительная площадка была ещё до того, как старый собственник участка ООО «Всеволожские поместья», пользуясь пробелами в законодательстве, продал его новому собственнику. В этой части стройплощадки располагается распределительный щит и узел учета электроэнергии МКД ул. Доктора Сотникова, д.2 и непосредственно строительная площадка, а также часть недостроенной сети городской ливневой канализации.

Во-вторых, текущим собственником было изменено разрешенное использование с "целей жилищного строительства", на "размещение объектов розничной торговли".

Также планируется демонтаж пожарного проезда, уже построенного и находящегося между многоквартирным домом по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 1 и строительной площадкой ФОКа. А это является следствием нарушения ряда градостроительных норм.

Всё выше перечисленное приводит к тому, что не выделяются участки под дорожную сеть, а именно под улицами Джанкойской и Севастопольской. И сделано это было, как видно, для того, чтобы увеличить площадь, а следовательно, и плотность застройки.

Ситуацию усугубляет также то, что АО "Главстройкомплекс", производящий застройку в данном квартале, обанкротился, а собственник земли – ООО "Всеволожские поместья" начал распродавать земельные участки, предусмотренные для комплексного освоения, но технически находящиеся не под возводимыми зданиями.

В результате, в частные руки были проданы участки 47:07:1039005:580 – парковка жителей ЖК "Олимп", 47:07:1039005:634 и 47:07:1039005:617 – улица Крымская и парковка ЖК "Лучший Выбор" соответственно, а также

трификацию данных земельных участков.

Ранее жители ЖК "Олимп" неоднократно обращались по факту изъятия из их пользования парковки и возведения на ее территории шиномонтажа, однако, различные органы власти игнорируют данную проблему. Хотя имеется широкий инструментальный возможностей! Например, таких как: отчуждение земельных участков из частной собственности для строительства инфраструктуры; подача судебных исков со стороны органов власти, в том числе, по оспариванию незаконных сделок; направление обращений для возбуждения уголовных дел.

Комитет по архитектуре сообщил, что строить нельзя ничего и дал задание главе администрации МО "Всеволожский муниципальный район Ленинградской области А.А. Низовскому устранить нарушения, но всё идёт так, как и шло. Слово Андрею Александровичу кто-то покровительствует...

Андрей Александрович Низовский! Вы обещали, что не позволите построить капитальное строение на газоне и пожарном проезде возле дома 1 по улице Доктора Сотникова, д.1! Может, Вы, наконец, отмените Постановление администрации № 878 от 19.03.2020 года? Вы же сдержите свое мужское слово?

На днях ООО "ЭТК" начала разметку для прокладки кабельной сети! Только вот что-то собственников участка (жителей МКД, расположенных на нем) забыли спросить, а не против ли они. Ведь города строятся для людей.

"Способствовать формированию более реалистичной и представительной системы управления городским хозяйством могло бы, например, создание новых альтернативных площадок или общественных советов, объединяющих в себе основные заинтересованные стороны и общины, которые могли бы принять участие в обсуждении насущных вопросов и выработке рекомендаций на городском уровне. Такие площадки были бы доступны для представителей различных групп населения, секторов и учреждений, которые могли бы принять участие в рассмотрении различных аспектов городского развития и вынести на обсуждение более широкий круг вопросов" – "Города строятся людьми для людей", Хроника ООН.

Дмитрий КАРЕВ



КОЛТУШСКИЙ БУФЕР

Рядом с ООПТ в Колтушах появится буферная зона площадью 22 га, свободная от застройки. Такое решение принято на совещании в правительстве Ленобласти.

В проекте Генплана Колтушского поселения был запланирован перевод 52 га рядом с ООПТ «Колтушские высоты» из земель сельскохозяйственного назначения под индивидуальное жилищное строительство.

Земли принадлежат руководителю строительной фирмы «Гаранть» Дмитрию Альхову. В обмен на изменение статуса земель «Гаранть» достроил корпус 6.6 проблемного ЖК «Радужный» во Всеволожске. Сейчас дом уже готов к вводу в эксплуатацию.

Идея строительства коттеджного посёлка вызвала недовольство местных жителей: в регионе не так много мест для прогулок на при-

роде. В итоге решено перевести 30 гектаров из запрошенных 52 га в зону ИЖС, а 22 га – в зону рекреации. Таким образом будет создано зелёное пространство, разделяющее малоэтажные частные дома и охранную зону. Ширину буферной зоны власти определят позднее.

ООПТ «Колтушские высоты» занимает три участка (по совокупности – 1211 га) рядом с Янино, Колтушами и Всеволожском. На территории сохранились таёжные хвойные леса возрастом более 100 лет. В Красную книгу Ленинградской области занесены 12 видов грибов, 13 видов гнездящихся птиц, а также три вида млекопитающих, в том числе представитель рукокрылых – прудовая ночница (*Myotis dasycneme*).

АННА НЕЖИНСКАЯ,
Недвижимость и строительство

ФОНД ОТВЕТИТ ЗА ВСЁ



Фонд защиты прав дольщиков возьмёт на себя все обязательства застройщиков-банкротов. А регионы должны будут включать в планы достройки проблемных домов и объекты, где продажи шли по схеме ЖСК, а не по договорам долевого участия.

Премьер Михаил Мишустин подписал два постановления, посвящённых проблемам обманутых дольщиков. Эти документы нужны для реализации новых положений 214-ФЗ, изменений в который внесли летом.

Например, меняются правила предоставления государственных субсидий в Фонд защиты прав дольщиков, который получает и дополнительные полномочия по расходованию средств. Фактически Фонд сможет не только финансировать завершение долгостроев, но и выполнять все обязательства застройщика-банкрота. Например, оплачивать отделку, если таковая была предусмотрена договором. Или выплатить компенсации, если площадь квартиры оказалась меньше оговоренной. Кроме того, Фонд сможет погашать требования к застройщикам-банкротам по текущим платежам, требования кредиторов первой и второй очереди, а также кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав на участок.

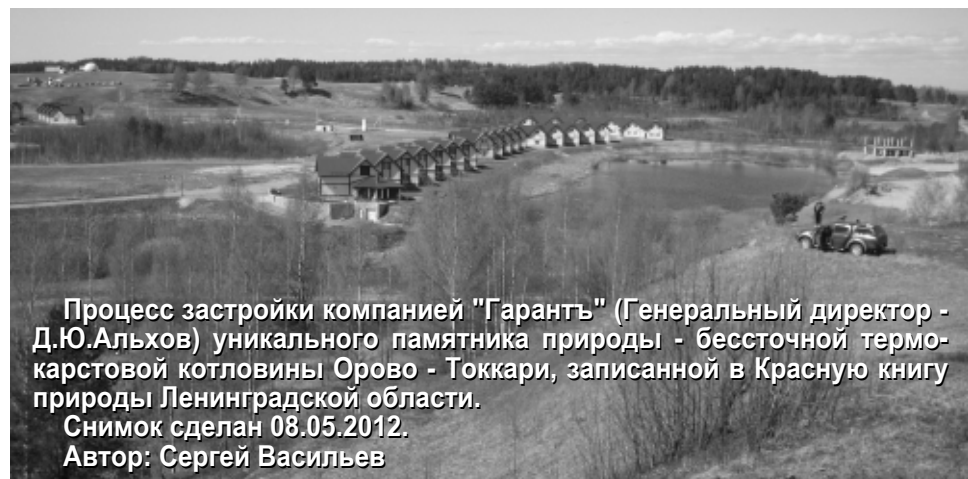
Субсидии можно будет также тратить на расходы по банкротству застройщиков, на возврат кредитов (с процентами), взятых для за-

вершения долгостроев, на оплату услуг банка-агента, который выплачивает возмещения гражданам. Кстати, расходование Фондом денег на процедуры банкротства уже вызвало массу вопросов, как у дольщиков, так и у юристов. Кроме того, Фонд сможет использовать средства на содержание квартир и машино-мест с момента сдачи объекта в эксплуатацию и до регистрации прав на них.

Второе постановление Правительства РФ, подписанное Михаилом Мишустиним, меняет правила составления региональных планов-графиков решения проблем граждан, вложившихся в строительство жилья. В этих «дорожных картах» перечислены долгострои и недобросовестные застройщики, число обманутых дольщиков и меры, сроки и способы восстановления их прав. Их реализация учитывается при оценке работы региональных властей. Однако в эти списки включались только граждане, заключившие договоры долевого участия. Теперь сюда войдут и пайщики – те, кто приобрёл квартиру, вступив в жилищно-строительный кооператив. Кроме того, в «дорожные карты» будут включать не только требования граждан в отношении квартир, но и машино-мест в паркингах и кладовок. Эти план-графики обновляются раз в квартал и размещены на сайте наш.дом.рф.

Андрей НЕКРАСОВ,
Недвижимость и строительство

И ГУБЕРНАТОР ЗДЕСЬ В ЮНОСТИ КАТАЛСЯ



Процесс застройки компанией «Гаранть» (Генеральный директор - Д.Ю.Альхов) уникального памятника природы - бессточной термокарстовой котловины Орово - Токкари, записанной в Красную книгу природы Ленинградской области. Снимок сделан 08.05.2012. Автор: Сергей Васильев

Мой отец был офицером Войск ПВО Страны Средней Азии (Таджикистан, Узбекистан и Туркменистан). Поэтому ни о каких лыжах я и подумывать не мог. Снег здесь выпадал очень редко.

Средней Азии (Таджикистан, Узбекистан и Туркменистан). Поэтому ни о каких лыжах я и подумывать не мог. Снег здесь выпадал очень редко.

Продолжение читайте на стр. 4

ПРИРОДА КАК РАЗМЕННАЯ МОНЕТА?



На Колтушских высотах в воскресенье, 11 октября состоялся грандиозный флешмоб: люди выстроились в гигантский знак СТОП, символизирующий протест против застройки этой уникальной территории.

К мероприятию присоединились более ста жителей Колтушей и других населённых пунктов Всеволожского района. Всех их объединяет желание сохранить этот небольшой, но очень дорогой их сердцу кусок земли от застройки, и быть услышанными властями.

«Мы живём в самом красивом месте на земле! Среди вот этих прекрасных сосен, чистых озёр, просторных полей и холмов прошло все наше детство, - говорят участники флешмоба. - Зимой к нам едут кататься на санках и лыжах, летом - на лошадях и велосипедах, ведь в городе осталось так мало природных мест, не тронутых человеком. Но все это хотят уничтожить, возведя очередные «малоэтажные» таунхаусы, и увеличив численность жителей территории, где уже сейчас нет школ, детских садов и дорог, более, чем в два раза».

Напомним, речь идет о нескольких участках общей площадью в 55 га на камовых холмах между деревней Хирвосты и коттеджным поселком Токкари-Лэнд во Всеволожском районе Ленобласти на границах особо охраняемой природной территории (ООПТ). В 2015 году эти земли приобрёл экс-депутат Всеволожска, генеральный директор ООО «Гаранть» (застройщик Токкари-Лэнд) Дмитрий Альхов. В сентябре этого года бизнесмен инициировал перевод «своих» сельскохозяйственных земель для малоэтажной застройки (блокированные дома до четырех этажей).

В соответствии с процедурой в ближайших населённых пунктах состоялись публичные слушания, участники которых сказали твердое «Нет!» застройке. При этом выяснилось, что уникальные «ледниковые» холмы ранее стали предметом договора между застройщиком и властями Ленобласти.

Так, в декабре 2019 года правительство региона заключило с «Гарантом» соглашение о достройке корпуса ЖК «Радужный» во Всеволожске. Согласно этому документу, администрация Заневского поселения, к которому относятся приобретенные Альховым участки, включает их в границы населённого пункта, что даёт застройщику возможность возвести там очередной коттеджный поселок. Это ли не наглядный пример того, как бизнес, якобы решая социальные проблемы группы людей, на самом деле преследует лишь собственные интересы?

При этом, соглашение с застройщиком было заключено несмотря на то, что выкупленные

Альховым участки вошли в состав проектируемой территории со статусом достопримечательного места. Ещё в 2018 году Минкульт направил в адрес областных властей письмо, в котором требовал запретить любое строительство и выдачу разрешительной документации в границах территории запланированного досместа. Его проект мог быть утверждён уже весной этого года, однако из-за пандемии был отменён контрольно-консультационный визит директора Департамента охраны культурного наследия Минкультуры Р.А.Рыбало на Колтушскую возвышенность. Все это лишь подтверждает, что борьба жителей за сохранение высот – не эгоизм, не пренебрежение правом частной собственности, а желание сохранить землю с доказанной природной и исторической ценностью для своих потомков. Но, видимо, «угроза» утверждения охранный статуса и послужила причиной поспешного внесения изменений в генплан под прикрытием заботы о дольщиках.

«Прислушавшись» к мнению местных жителей, администрация Ленинградской области заявила о создании так называемой буферной зоны в 22 га между ООПТ и очередным населённым пунктом от бизнесмена Альхова. Но этот вариант не решает проблему, а ещё больше сталкивает интересы жителей Колтушей и всеволожских обманутых дольщиков, для выполнения обязательств, перед которыми экс-депутат предлагает застроить реликтовые земли. Уникальные земли стали предметом для торга? В голове это не укладывается!

«По сути, за наш счёт хотят решить проблемы, к которым мы не имеем никакого отношения, - говорят участники флешмоба. - У нас хотят разрушить природные холмы, нарушить уникальную экосистему, и все это ради ежесекундной наживы! А мы всего лишь хотим сохранить небольшой кусочек уникальной природы. Мы не эколо-активисты, мы не партия, мы просто жители, которые защищают свою Родину!».

Добавим, что «прогулка» по Колтушским высотам стала логическим продолжением сбора подписей под обращением в адрес губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко с требованием защитить уникальные земли от уничтожения. Жители Колтушей объединили усилия и всего за неделю собрали более тысячи подписей под обращением, направленным во все инстанции. Они очень надеются, что их голос будет услышан, ведь для колтушан борьба за сохранение Колтушских высот стала в своём роде «битвой за Куштау», в ходе которой они не намерены уступать ни пяди земли.

Анна БЕЛЯЕВА

ПОГИБАЕТ ОБЪЕКТ ЮНЕСКО!

Колтушская возвышенность (Колтушские высоты) — камовое плато в южной части Всеволожского района Ленинградской области.

Входит в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, объект № 540—032. Колтушская возвышенность. Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши. Решение было принято на 14-й

сессии Комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО, которая проходила с 7 по 12 декабря 1990 года в городе Банф (Канада).

Расположена в Привневской низменности, имеет вид неправильной дуги.

Протяжённость с севера на юг — 25 км, от южной окраины города Всеволожска до деревни Манушкино

Продолжение читайте на стр. 4

И ГУБЕРНАТОР ЗДЕСЬ В ЮНОСТИ КАТАЛСЯ. Продолжение. Начало читайте на стр. 3

Но и выпав, долго не лежал.

Когда же я закончил 8 классов, моего отца перевели в воинскую часть, дислоцированную недалеко от деревни Гостилицы Ломоносовского района Ленинградской области. Вот здесь-то я и встал на лыжи. И встал так, что словно прирос к ним. И каждый год с нетерпением ждал первого снега. А снимал лыжи я только тогда, когда островки снега из-за разраставшихся проталин не позволяли разогнаться.

Каждый день после приезда из школы я вставал на лыжи и делал по солдатской лыжне два круга. То есть - 20 километров. И только после этого садился обедать.

Мне довелось, будучи школьником, участвовать в чемпионате части по лыжным гонкам. Выступал я за автомобильную роту. И в первую же зиму сдал норматив на II взрослый разряд. Участвовал я и в районных соревнованиях между школами.

Поступив же в училище, сразу после первых соревнований, я получил предложение вступить в лыжную секцию. Однако отказался со словами: "Очень хочу учиться". Ну, а дальше армейская служба. Не до лыж мне было...

После получения в мае 1995 года квартиры во Всеволожске я был уволен в запас, и в первую же зиму встал на лыжи. И стал гонять вместе со своей любимой собакой по кличке Шериф (сам прокладывая лыжню) по проселочным дорогам и просекам нашего леса. Из-за этой страсти я даже отпуска брал зимой.

Однажды (в конце девяностых) я услышал по телевизору о чемпионате Европы по гонкам на снегоходах. Местом их проведения назывался Всеволожский район. Уточнив, где конкретно и когда будут проводиться состязания, я "рванул" туда на лыжах...

Тогда-то я и узнал о биатлонной трассе, расположенной между деревнями Орово, Суоранда и Хирвосты. И с этого момента стал "фанатом" этой лыжни. Здесь я научился коньковому ходу и каждый свободный день по 5-6 часов прово-

дил здесь.

Красотища здесь потрясающая. Внушительные перепады высот, крутые подъемы и спуски, великолепный сосновый лес заряжали меня кипучей энергией. Даже стихи стали рождаться в душе.

Как-то я выбрался на эти чудные высоты летом, и оказался на соревнованиях по маунтинбайку (горный велосипед). Познакомился с Юрием Ильичем Глебовым — организатором этих ежегодных соревнований. На них я бывал неоднократно. Фотографировал их ход. И даже освещал в газете.

Юрий Глебов, с которым мы подружились, сразу после школы стал заниматься лыжами. Потом начал развивать биатлон, был членом сборной команды Ленинграда. Тренировались биатлонисты здесь же в Суоранде, где всегда была хорошая трасса. Юрий Ильич решил организовать там свою школу биатлона.

А однажды он подумал — как использовать хорошую лыжную трассу летом? "Тогда проходили Олимпийские игры, и американцы ввели новый вид спорта — маунтинбайк, то есть соревнования на горных велосипедах, — вспоминает Юрий Ильич, — я увидел их по телевизору и подумал: это как раз то, что мне нужно!"

В общем - это уникальная территория. Не зря же она (в составе Колтушских высот) была взята под охрану ЮНЕСКО и Красной книги.

Кстати, на этой территории катался на лыжах, будучи учеником Колтушской школы, и нынешний губернатор Ленинградской области А.Ю.Дрозденко.

И что теперь? А теперь эта территория стала разменной монетой и её былому значению, величю и красоте может наступить конец. Даже несмотря на её международный охранный статус, особую природную, культурную и спортивную ценность. Лично в моей голове эти необдуманные намерения не укладываются.

Неужели губернатор это допустит?

Сергей ВАСИЛЬЕВ



01.03.2009. Суоранда. Автомасленица на биатлонном стрельбище.

Можно ли добиться успеха и самодостаточности в

AVON?

Несомненно! Главное - целеустремленность и настойчивость! @ Звоните: +7 (911)-200-34-76 Р

NU COMPUTERS Р

г. ВСЕВОЛОЖСК, ТК "БЕЛЫЕ НОЧИ"

График работы: с 10:00 до 19:00

Тел.: 8 (81370) 90-798 раб. // 8 921 9801548 моб.

E-mail: nv_computers@mail.ru

КОМПЬЮТЕРЫ, НОУТБУКИ, МОНИТОРЫ, ПРИНТЕРЫ

Установка и настройка программного обеспечения.

Ремонт и модернизация персонального компьютера.

Заправка струйных и лазерных картриджей.

КОМПАНИЯ «ФЕНИКС» Р

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

+7- 911-788-01-82

Сайт: <http://юриствсем.рф/>vk.com/fenixespbbfl

VSEVMOTOR.RU Р

* Слесарные работы

* Компьютерная диагностика BOSCH

* Удаление вмятин без покраски

* Кузовной ремонт

* Покраска, полировка

Тел.: 8(921)402-88-11; 8(921)759-90-29; 928-04-03;

Группа: <http://vk/vsevmotor>

Информационная газета Ленинградской области.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.01.09. Регистрационное свидетельство: ПИ № ТУ 78 - 00227

Учредитель, главный редактор и издатель:

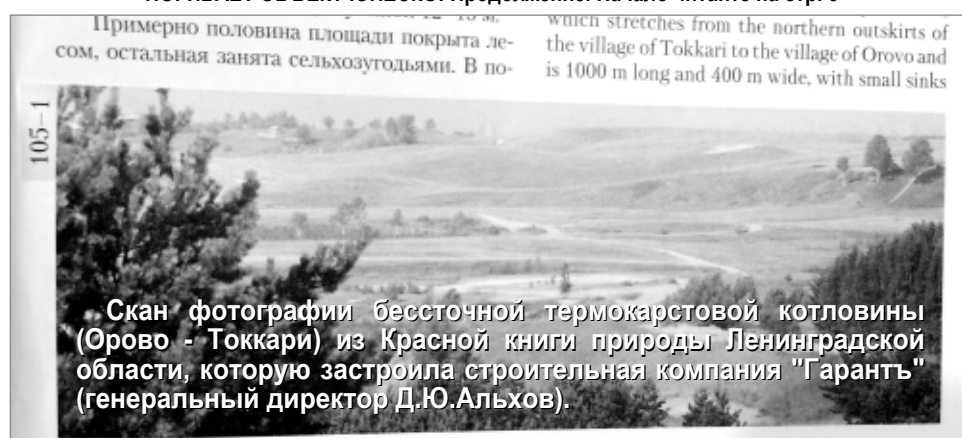
ВАСИЛЬЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Газета распространяется бесплатно. Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

16+

ПОГИБАЕТ ОБЪЕКТ ЮНЕСКО! Продолжение. Начало читайте на стр. 3



Скан фотографии бессточной термокарстовой котловины (Орово - Токкари) из Красной книги природы Ленинградской области, которую застроила строительная компания "Гарант" (генеральный директор Д.Ю.Альхов).

и с запада на восток — 6 км, от деревни Хирвосты до посёлка Воейково.

От окружающих низин камовое плато отделено абразионным уступом. Окружена частично мелиорированными болотистыми подножиями.

Имеется геологический памятник природы — склон камового плато с формами термокарста на северной окраине деревни Кальтино. Здесь склон Колтушской возвышенности изрезан западинами циркообразной формы, раскрывающимися в виде амфитеатров к шоссе, проходящему вдоль уступа.

Изобилует бессточными реликтовыми озёрами, наиболее крупные из которых: Колтушское (площадь: 3 га; макс. глубина: 4 м.) и Воейковское.

С севера возвышенность ограничивает и отделяет от Румболово-Кяселевской возвышенности, бассейна реки Лубы.

С восточной стороны к возвышенности примыкают частично мелиорированные болота Блудное и Гладкое, а между болотами и абразионным уступом расположены сточные озёра: 1-е Ждановское (Симонovo) — исток реки Лубы, 2-е Ждановское (Андронов), 3-е Лесное (Мальково), 4-е Лесное (Глухое), Горское, 1-е и 2-е Коржинские, 1-е и 2-е безымянные в Озерках.

С юга возвышенность ограничена болотистой низиной урочища Кулики.

С запада возвышенность окружают мелиорированные низины бывших торфоразработок, где берут начало реки: Лапка (исток к западу от Орово), Утка (к востоку от Уткиной Заводи), Окервиль (исток в Карьер-Мягково) и Зиньковка (исток к юго-западу от Всеволожска).

Решением сессии Всеволожского городского Совета народных депутатов от 8 апреля 1993

года были утверждены список и схема размещения ценных природных объектов, подлежащих охране на территории района.

В списке природных объектов, требующих особой охраны, находится в том числе комплексный заказник «Колтушские высоты» (500 га) и расположенные в нём:

- термокарстовая котловина «Глубокая» в посёлке Воейково;
- бессточная термокарстовая котловина, простирающаяся от деревни Токкари до деревни Орово;
- термокарстовая котловина в деревне Лиголамби;
- участок лесного камового ландшафта в восточной части заказника;
- остепнённые склоны камов вдоль шоссе Колтуши — Всеволожск, являющиеся местами обитания редких видов птиц;
- искусственные посадки сосны веймутовой, сибирской лиственницы, широколиственных пород деревьев, орешника;
- озеро Круглое (северо-восточная часть заказника), местообитание редкого вида водной флоры — лобелии Дортмана;
- колонии ласточек-береговушек в небольшом карьере к востоку от Колтушского шоссе, места обитания зайца-русака, серой куропатки, садовой овсянки.

«Колтушские высоты» занесены как предлагаемый памятник природы в Красную книгу Ленинградской области.

Термокарстовые формы рельефа на Колтушском камовом плато занесены в перечень геологических объектов Ленинградской области, подлежащих изучению и признанных специалистами памятниками природы.

WIKIPEDIA

Чем кормить птиц?

