



Главе администрации
Муниципального образования
«Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области

НИЗОВСКОМУ А.А.

УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

В адрес редакции обращаются жители ЖК «Полар» (ул.Центральная д.10) микрорайона Южный г.Всеволожска с жалобами на производство работ в паркинге корпуса № 1.

Хочу напомнить, что в 2018 году производство подобных работ вызвало активные протесты местных жителей, проходили митинги, противостояние собственников помещения и жителей активно освещалось в СМИ. Остановить беспредел удалось только при участии полиции. Уверен, что повторение данных событий не нужно ни администрации, ни местным жителям.

Осенью 2018 года собственником нежилого помещения № 1-Н, площадью 1872 кв.м. на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная, д.10, корп. 1 проводились работы по перепрофилированию встроенного в МКД паркинга в супермаркет «Перекресток».

Указанным лицом произведена самовольная реконструкция с изменением внутренней планировки жилых помещений и их расширением (возведение перегородок из газобетонных блоков, расширение дверного проема, пробивка оконных и дверного проемов в фасадной части здания, демонтаж системы вентиляционного удаления выхлопных газов, демонтаж водопровода пожарных кранов) без получения соответствующего разрешения в установленном законом порядке.

Указанные обстоятельства установлены в результате проверки дома, произведенной администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО 19.10.2018. По результатам проверки, Полякову В.П. 09.11.2018 выдано предписание, которое выполнено новым собственником в 2022 году, помещение приведено в первоначальное состояние.

Однако собственники помещения Дисман С.А. и Свиридова Г.А. вместо того, чтобы вернуть помещению первоначальное функциональное назначение и использовать как паркинг, планируют открытие там рынка. Данные действия неминуемо приведут к протестам населения и образованию в микрорайоне Южный очага напряженности.

По информации жителей, собственники паркинга 18.11.2022 подали в администрацию Всеволожского муниципального района соответствующий проект на согласование.

Опрошенные редакцией юристы в сфере градостроительства считают, что нежилые помещения в многоквартирном доме должны использоваться в соответствии с их функциональным назначением. Функциональное назначение помещения определяется проектной документацией МКД и заключением о вводе МКД в эксплуатацию.

Помещение 1-Н, согласно указанным документам, является встроенной закрытой автостоянкой.

Использование нежилого помещения по иному назначению затрагивает права собственников жилых и нежилых помещений данного МКД.

Данное мнение подтверждается позицией Росреестра, изложенной в письме депутату ЗАКСа Ленинградской области Матвееву А.В. от 09.01.2019 № 19809.

Органы местного самоуправления призваны обеспечивать баланс прав и интересов всех жителей. Согласование администрацией проекта перепланировки помещения с изменением функционального назначения с встроенной закрытой автостоянки на любое иное повлечет нарушение прав жителей на комфортную окружающую среду, в т.ч. на обеспеченность нормативным количеством парковочных мест.

На основании выше изложенного прошу сообщить:

1. Действительно ли собственником помещения 1-Н исполнено предписание о приведении помещения в первоначальное состояние?
2. Обращался ли собственник за согласованием проекта перепланировки помещения?
3. Какова позиция администрации по вопросу использования паркинга в качестве торгового объекта с учетом права жителей на комфортную окружающую среду, в т.ч. на обеспеченность нормативным количеством парковочных мест?

В соответствии с законом «О средствах массовой информации» прошу предоставить информацию в семидневный срок на электронную почту vasilyev-eklips@list.ru.

Главный редактор
газеты «Южный луч»



С.А.Васильев

Контактный тел.: +7(904)646-77-75
E-mail: vasilyev-eklips@list.ru